



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2025

№ 3458

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Бейм Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061235 площадью 482 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Портовая, з/у 26 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Сарояну Г. Х. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031240:143 площадью 1104 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пензенская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.3. Чановой И. Н., Ореховой О. В.:



на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012170 площадью 400 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 524 по генплану (микрорайон «Биатлон», квартал, III) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012170 площадью 400 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 524 по генплану (микрорайон «Биатлон», квартал, III) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.4. Карпушкину С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:092390:510 площадью 1407 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Весна» и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «ТТ Групп» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033070 площадью 1413 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Даргомыжского, з/у 19 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки».

1.6. Нарватовой В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:218 площадью 458 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ОНТ «Ветеран-1», квартал IX, участок № 13 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.7. Добрыниной И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073780 площадью 820 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дубравы, з/у 46/1 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.8. Добрыниной И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073780 площадью 699 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дубравы, з/у 46

и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Незванкиной П. М., Незванкину П. В., Пархому В. В., Латохе И. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013500 площадью 305 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Боевая, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013500 площадью 334 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Боевая, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 03.04.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 30.04.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать обнаружение оповещения о начале общественных обсуждений путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [nskpravo.info](http://nskpravo.info), и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», имеющем доменное имя сайта <https://www.novo-sibirsk.ru> (далее – официальный сайт), не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте, федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним на официальном сайте в разделах «Горожанам», «Общественные обсуждения», в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 11.04.2025 (дата размещения проекта и информационных материалов к нему в информационных системах) по 20.04.2025 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: [Nmorozkova@admnsk.ru](mailto:Nmorozkova@admnsk.ru), в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозицию проекта.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев